

Bauzonen- und Kulturlandplan 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 24. September 2021 bis 29. Oktober 2021  
Vorprüfungsbericht vom: .  
Öffentliche Auflage vom: .  
Beschlussen von der Gemeindeversammlung am: .  
Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Stand: Vorprüfung / Markung  
Prüfung: 10.11.2021  
Datum: 23.08.2021  
arcoplan

GENEHMIGUNGSGEHALT

- BAUZONEN
- Kernzone erhaltenwert KE
- Kernzone neu gestaltet KN
- Wohnzone 3 Geschosse W3
- Wohnzone 2 Geschosse W2
- Gewerbezone Ge
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OEBA
- Bedingte Gestaltungsplanung
- Bauzonengrenze

LANDWIRTSCHAFTSZONE

- Landwirtschaftszone

NATURSCHUTZZONEN IM KULTURLAND / WALD

- Naturschutzzone Wald
- Artenreiche Heuwiese
- Schutzzone Hinterbach

ÜBERLAGERTE SCHUTZZONEN

- Landschaftsschutzzone
- Standort landschaftliche Bauten und Anlagen
- Gewässerraum Hinterbach gemäss § 18 Abs. 3 BNO
- Gewässerraum im Kulturland, offene Fließgewässer gemäss § 18 Abs. 4 BNO
- Gewässerrand eingedolte Bäche gemäss § 19 Abs. 2 BNO

SCHUTZOBJEKTE

- Hecken- und Feldgehölz
- Einzelbaum, Baumgruppe
- Waldrand
- Fauchtstandort (Weiler)
- Geologisches Schutzobjekt (Sandsteinbank / Sandsteinwand)
- Aussichtspunkt
- Brunnen
- Grenzstein
- Wegkreuz
- Historisches Kulturobjekt (Steinbrücke / Glocke)
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz

ORIENTIERUNGSGEHALT

- Wald
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Restgefährdung Hochwasser
- Quell- und Grundwasserschutzzone
- Fruchtigeflächen
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Kantonaler Wanderweg
- Anpassung kantonalen Wanderweg gemäss KGV Bütikon
- Gemeindegrenze

